

Maîtrise d'ouvrage



9 route de Choisy
94000 Créteil

Surfaces

SDP : 6 634,41 m²

Budget

13M€

Certification

Certification NF Habitat HQE - RT 2012 Collectif anticipé
Cep < Cep max (kWhep/m²/an) avec Cep max < 40
x Cmodulation* - Bbio < Bbio max - 20%
Perméabilité du bâti ≤ 0,8 m³/h/m² (Q4Pa_surf)

Avancement

Concours Conception - Réalisation : 09/2016 - Lauréat
DPC / 06/2018
Travaux en cours

Programme

Groupe immobilier « Vallée Renard » composé de 283 logements répartis en 17 bâtiments sur les communes de Fresnes et L'Haye-Les-Roses

Programme travaux

Projet de surélévation de 5 bâtiments et création d'ascenseurs extérieurs

Pour la commune de L'Haye-Les-Roses, la surélévation permet de créer 54 logements supplémentaires,

Pour la commune de Fresnes, la surélévation permet de créer 40 logements supplémentaires

Le principe des surélévations consiste en deux solutions constructives :

Pour les bâtiments A, C, S et T : en l'adjonction de structure à ossature bois reposant sur les bâtiments existants, dont la résistance de la structure béton existante le permet,

Pour le bâtiment B : dito avec l'adjonction de portiques métalliques (exo structure) rapportés en façades et descendus jusqu'au niveau des fondations du bâtiment existant.

Sur les niveaux existants réhabilités, 1 ou 2 niveaux supplémentaires de volume bâti par des « boîtes d'habitation » en ossature légère (bois + remplissage isolant), revêtues d'une peau extérieure métallique type bardage. Ces boîtes seront couvertes par des toitures et édicules sous toitures qui serviront de supports techniques (extracteurs VMC, etc...).

BIM

Niveau 2 (ARCHICAD)

Equipe MOE

Atelier Philippe MULLER Architecte Mandataire MOE
ACTR BET TCE, Économiste
AB Environnement BET Fluides, Thermique
EBPS Entreprise Générale Mandataire



FRESNES / HAYE LES ROSES (94) - VALLÉE RENARD »

Opération : FRESNES RENARD / 2016

Surélévation de 5 bâtiments et création d'ascenseurs extérieurs