

Maîtrise  
d'ouvrage



2 ter Rue René Cassin  
77000 MELUN

Surfaces SHON globale : environ 7.742 m<sup>2</sup>  
Budget Réhabilitation 2,258 M   
Résidentialisation 0,187 M   
TOTAL (réhabilitation + résidentialisation) 2,445 M

Certification CERQUAL Patrimoine Habitat et Environnement (obtenu)

Avancement Etudes : 2009-2010 - Réception : 11/2011

Programme **Réhabilitation en milieu occupé** d'un ensemble de 96 logements (5 cages d'escalier)  
Enveloppe :

- révision couverture
  - reprise ravalement en RPE,
  - remplacement des menuiseries extérieures,
- Parties communes :
- restructuration halls d'entrée (redistribution   RDC, remplacement BL, création locaux poussettes, etc...),
  - réaménagement des parties communes (tri sélectif, locaux communs, etc...),
  - réfection paliers et escaliers ( lectricit , sols plastiques et peintures),
  - restructuration du parc de stationnement (création de boxes),
- Logements :

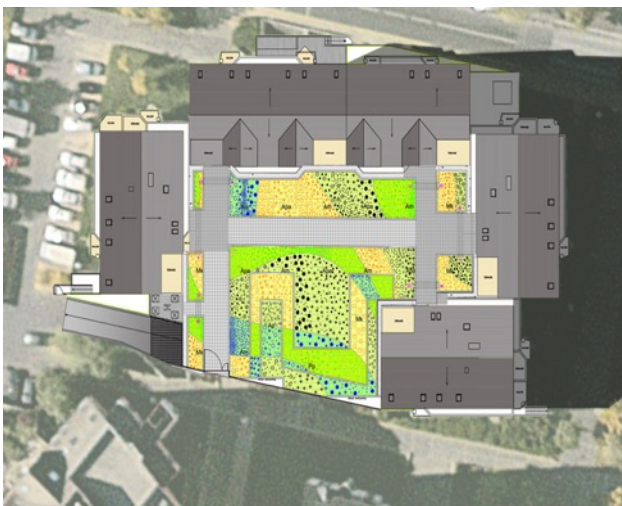
- remplacement des portes palières,
- remplacement des appareils sanitaires,
- mise aux normes électricité,
- révision de la VMC,
- chauffage (installation de robinets thermostatiques),
- remplacement des fenêtres et portes fenêtres en PVC,

**Résidentialisation :**

- végétalisation de la cour intérieure, création de clôture,
- externalisation du tri sélectif, création d'un local encombrant.

Equipe MOE

Atelier Philippe MULLER Architecte DPLG Mandataire  
Mélanie FLECKENSTEIN Paysagiste DPLG  
BeA BET TCE thermicien - Economiste



LE M E - RÉSIDENCE H. MOISSAN

Opération : HENRI MOISSAN - 2009/2011

Réhabilitation et résidentialisation en milieu occupé de 96 logements collectifs