

Maîtrise d'ouvrage



72 rue Camille Pelletan  
93600 AULNAY-SOUS-BOIS

Surfaces

SHAB : 2.754,30 m<sup>2</sup> / Surface pondérée : 2.919,20 m<sup>2</sup>

Budget

5,14 M€ HT

Mission

Mission complète

Certification

Démarche environnementale - Label Cerqual "Habitat & Environnement" profil A  
Label BBC Effinergie - RT 2005 / Objectif thermique: Créf - 20% / Cep < 90kWh/m<sup>2</sup>.an

Avancement

Lauréat concours CQFD, 05/2009  
PC : 04/2010  
Opération livrée en 02/2013

Programme

Projet de 40 logements locatifs sur un niveau de stationnement enterré (40 places),  
Opération en conception - réalisation CQFD encadrée par le PUCA, l'ANRU et l'USH,  
Procédé retenu: Habitat colonne GTM (mandataire), système poteaux / planchers (sans retombées de poutres - bandes noyées en BA),  
Bâtiments de type R+4/5,  
Soubassement en revêtement de type ardoisé,  
Parement briques sur isolant dans la hauteur du RDC,  
Isolation Thermique par l'Extérieur - 140 mm laine minérale en façade + enduit minéral ou panneaux décoratifs de type TRESPA,  
Isolation en terrasse 100 mm de polyuréthane,  
Couverture et parement en zinc naturel aux étages supérieurs,  
Menuiseries en PVC double vitrage,  
Volets coulissants ou roulants en aluminium laqué,  
Garde-corps en aluminium et verre Sécurité dépoli,  
Production d'Eau Chaude Sanitaire collective couplée à l'installation de chauffage, avec complément de production par panneaux solaires en toiture,  
Ventilation Mécanique Contrôlée hygroréglable type B,  
Chauffage de type collectif sur réseau de chaleur,  
Revêtements de sols carrelés à RDC et plastiques en étages (logements et parties communes),  
Logements et parties communes accessibles aux personnes à mobilité réduite (un ascenseur par cage d'escalier de desserte),  
Double orientation systématique de tous les logements en angle (aucun séjour au nord),  
Aménagement paysagé pour récupération des eaux pluviales et absorption maximum par noues végétales drainantes et plantations absorbantes (rétention éventuelle avant rejet au réseau en débit contrôlé à 2 litres/sec/m<sup>2</sup>).

Maîtrise d'œuvre

Atelier Philippe MULLER Architecte EURL  
Fabrice BOUGON  
INGEMA  
Economiste  
BET Fluides Thermicien, sous-traitant



**AULNAY-SOUS-BOIS (93) - RUE DE CORSE**

**Opération : BALAGNY- 2009 - 2013**

**Construction de 40 logements collectifs et stationnement en sous-sol**