



Parcours  
Professionnel

Partenaires

Affaires en  
cours

## Philippe MULLER Architecte DPLG

Né le 09 novembre 1956 à Senlis (60300)

Diplôme d'Architecte DPLG. (UPA n°1 – PARIS quai Malaquais / 1983),  
Inscription à l'Ordre des Architectes :

- Exercice libéral (06/05/1986) : n° national : 031613 / n° régional : 014017
- Exercice EURL (19/02/2008) : n° national : S12328 / n° régional : S03122
- SIRET APMA : 501 871 362 00031

### Janvier 2008

Création de l'Atelier Philippe MULLER Architecte EURL,

### Mai 1991

Installation en exercice libéral,

### 1986-1991

Associé dans une société d'ingénierie du bâtiment, en tant que chargé d'opérations, responsable des travaux, avec pour fonction principale la conduction de nombreux chantiers de tailles variables :

- Création d'agences de banques,
- Réalisation de plusieurs quartiers pavillonnaires,
- Projets d'immeubles de bureaux et d'équipements,

### 1976-1986

Stages et collaborations au sein de plusieurs cabinets d'Architectes (NORMAND-VERBRUGHE, M. DUPLAY, Th. LEFER, Y. BRUNEL, H. GONOT),

L'atelier réunit actuellement des collaborateurs expérimentés en interne (aujourd'hui 4 architectes, 1 ingénieur travaux et une assistante), ainsi que plusieurs collaborateurs externes qui lui permettent de monter en capacité de production et en réactivité opérationnelle dès que nécessaire (concepteurs graphiques + chargés d'opérations travaux).

Notre exercice professionnel nous conduit à travailler en association avec des partenaires récurrents en fonction des spécificités de chaque programme :

- en matière de technique d'ordre général : nous avons entretenu et entretenons un partenariat régulier avec les BET suivants : ACSP, ACTR, ARCOBA, AREA, ATEC, ARTELIA, BECIP, BÉRIM, B3E, EGIS, FACEA, HEXA, INGEMA, IPC, JLCB, LGX, OTCI, SCOPING, SYNERG CTS, VERDI,
- sur les sujets d'une technicité particulière : AB ENVIRONNEMENT (thermique-fluides), AB PROGRAMME (environnement), AREA CANOPEE (environnement), SAMEX (amiante), AT3E (acoustique-thermique), Mélanie FLECKENSTEIN (paysagiste), Jean-Frédéric WEICK (paysagiste), BJ (économiste-thermique), LE FRENE (concertation sociale), TAUW France (dépollution), FTE Ingénierie (thermique).

Nous avons acquis également une expérience dans la pratique d'opérations réalisées en Conception-Réalisation, aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation de logements sociaux (avec les entreprises BREZILLON, COSTANTINI, DEMATHIEU-BARD, EBPS, EIFFAGE, GTM, SICRA, BOUYGUES BATIMENT GO); une opération en particulier intégrait d'ailleurs la multifonction logements et activités / bureaux, avec le procédé constructif poteaux/dalles Habitat-Colonne.



Projet	Description	MO	Avancement
COMPIEGNE SABLONS (60)	Projet de 3 immeubles collectifs (52 logts) R-1 R+3	CLESENCE	APD DPC
L'HAY-LES-ROSES VAR 3 – VAR 4 (94)	Réhabilitation de 3 tours (183 logts) et 7 bâtiments (227 logts), avec création d'ascenseurs	VALOPHIS	TVX
BEAUVAIS SAINT LUCIEN (60)	Réhabilitation de 5 bâtiments (240 logts) et démolition de 4 cages d'escalier (30 logts)	CLESENCE	APD
PAVILLONS/BOIS BRAGANCE (93)	Réhabilitation des façades d'une résidence de 144 logts	I3F	ACT
SENLIS BEAUVAL (60)	Projet de 48 logements (collectifs et intermédiaires) dont 6 maisons en accession sociale / R-1 R+2	CLESENCE	PRO DCE
GAGNY JEAN MOULIN (93)	Réhabilitation d'un ensemble de 334 logements (8 bâtiments + 1 tour)	ICF LA SABLIERE	PRO DCE
VILLE D'AVRAY BALZAC (92)	Réhabilitation d'un immeuble de 24 logements / R+3	I3F	ACT
SENLIS AMYOT D'INVILLE (60)	Réhabilitation- restructuration de 3 bâtiments internat (222 lits),	REGION HAUTS DE FRANCE	TVX
SAINT MAURICE LECLERC (94)	Acquisition-amélioration / surélévation d'un immeuble de 19 logements	I3F	PRO DCE
NOGENT / MARNE VILLEMAIN (94)	Projet de réhabilitation, restructuration et surélévation - 100 logements (49 réhabilitation +39 restructuration +12 en surélévation)	VALOPHIS	TVX

GENTILLY FRILEUSE (94)	Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 394 logements (4 tours et 3 bâtiments)	OPALY	TVX
BORNEL AULNAIE (60)	Construction de 55 logements (36 collectifs R+3 + 19 maisons en accession sociale)	OPAC 60	ACT
SENS MARNE ROME DB1 (89)	Réhabilitation de 80 logements à Sens Marne Rome	HABELLIS	PRO DCE
CREPY PASTEUR (60)	Construction de 52 logements locatifs intergénérationnels / R-1 R+3	CLESENCE	TVX
ALLONNE THERDONNE (60)	Construction de 14 logements locatifs (8 collectifs + 6 maisons) / R+1	OPAC 60	Livré
SENS FOLIE JEANNOT (89)	Réhabilitation de 94 logements	HABELLIS	TVX
FRESNES L'HAY-LES-ROSES VAR 2 (94)	Surélévation de 94 logements sur 5 bâtiments (y compris création de 22 cages d'ascenseurs)	VALOPHIS	TVX
NOGENT / OISE 8 MAI 45 (60)	Projet de 80 logements locatifs collectifs / R-1 R+3	NOGOH / CLESENCE	TVX

#### Activités

Depuis toujours, notre pratique professionnelle est centrée principalement sur le logement, d'une part parce que nos années d'étude nous ont plus sensibilisé à ce sujet particulier qu'à d'autres, mais aussi parce que le hasard des rencontres nous a conduit très rapidement, au début de notre engagement professionnel et de manière récurrente, vers la problématique du logement social.

Après avoir travaillé pendant les premières années sur la commande privée, avec des promoteurs locaux, nous avons réorienté notre activité vers la commande publique en général et vers le marché du logement social locatif en particulier.

Nous intervenons aujourd'hui en construction neuve, sur des projets d'immeubles collectifs, de maisons individuelles, et de logements intermédiaires, mais aussi en développant une activité dans le domaine de la réhabilitation, en milieu occupé plus spécifiquement, et enfin sur des projets de résidentialisation et d'aménagement.

La répartition de l'activité se fait au gré des opportunités et si nous avons eu une activité soutenue en réhabilitation ces dernières années, nous développons aujourd'hui de manière conjoncturelle une proportion équivalente entre neuf et réhab. (50% / 50%)

#### Cientèle

Notre exercice professionnel nous a fait rencontrer et travailler pour les maîtres d'ouvrage suivants :

##### - en région Ile de France :

- pour des sociétés privées comme : FRANCE HABITATION, I3F, ELOGIE-SIEMP, ICF LA SABLIERE, ADOMA, ADIM IDF, AEDIFICAT, RLF, SOVAFIM, l'ASSOCIATION FONCIERE LOGEMENT, FOYERS de SEINE et MARNE, SEMIC, BATIGERE, ERIGERE, BATI-CONSEIL, RRP-SADIF, la Communauté Evangélique Protestante, OSICA, SCI diverses, EDI,
- pour des bailleurs sociaux comme : AULNAY Habitat, VALOPHIS Habitat, l'OFFICE – DRANCY Habitat, MEAUX Habitat, l'OPH 77, CRETEIL Habitat, SAVO, CLICHY Habitat, SEMINOC, BDM,
- pour les collectivités suivantes : Mairie de FLEURINES, Mairie de DRANCY, CG 78 (Yvelines), CG 93 (Seine-Saint-Denis), CG 92 (Hauts-de-Seine), CG 77 (Seine-et-Marne), Mairie de MAROLLES/SEINE, Maire de NEUILLY/MARNE, Ville de GRIGNY, Ville de MAULETTE, SIFFA AUTEUIL-AUTOUILLET, Ville de GAGNY, SPLA CERGY-PONTOISE,

##### - en province, pour :

- Habitat SAINT-QUENTINOIS, BRENNUS Habitat, CONFLUENCE Habitat, OISE Habitat, l'OPAC 60, CILOVA, PICARDIE Habitat, OPAC 45, ODA - ABBEVILLE, ADOMA Nord-Est, SNI Nord-Est, Région des HAUTS de FRANCE, CLESENCE.

#### Pratique / Sensibilité

Nous sommes rompus au suivi des opérations dans le processus de la qualité environnementale, et vers l'obtention correspondante des certifications souhaitées.

Nous savons proposer à nos maîtres d'ouvrage, la performance et l'innovation en matière constructive et énergétique quand ils y sont sensibles et quand ils sont demandeurs (ossature bois, préfabrication, etc...).

Nous avons engagé le processus interne de certification qualité ISO 9001 et 14001, par rapprochement avec l'association d'architectes – ingénieurs QIA, qualifiée depuis plusieurs années. Ce processus a abouti en 2018 dans le référentiel de l'année 2018.

L'agence est également opérationnelle dans la pratique du process BIM, d'autant plus que nous travaillons depuis toujours avec Archicad (ABVENT Editeur) qui est conçu pour l'exploitation du format IFC (actuellement sur Archicad 23).

Nous sommes qualifiés BIM niveau 2 (agence et personnels), et répondons aux sollicitations et cahiers des charges de nos Maîtres d'Ouvrage, à mesure de leurs engagements respectifs.

Nous présentons aujourd'hui tous nos projets (existant et projet en réhabilitation) en modélisation 3D, avec les facilités que nous procure l'exploitation de l'application de présentation des projets BIMx, native en liaison avec Archicad.