



## Philippe MULLER Architecte DPLG

Né le 09 novembre 1956 à Senlis (60)

### Formation

Diplôme d'Architecte D.P.L.G. (UPA n°1 / 1983),

Inscription à l'Ordre des Architectes :

- Exercice libéral (06/05/1986) : n° national : 031613 / n° régional : 014017
- Exercice EURL (19/02/2008) : n° national : S12338 / n° régional : S03122 / SIF : 501 871 362

### Parcours Professionnel

#### Janvier 2008

Création de l'Atelier Philippe MULLER Architecte EURL,

#### Mai 1991

Installation en exercice libéral,

#### 1986-1991

Associé dans une société d'ingénierie du bâtiment, en tant que chargé d'opérations, responsable de travaux, avec pour fonction la conduction de nombreux chantiers de tailles variables :

- Création d'agences de banques,
- Réalisation de plusieurs quartiers pavillonnaires,
- Projets d'immeubles de bureaux et d'équipements,

#### 1976-1986

Stages et collaborations au sein de plusieurs cabinets d'Architectes (NORMAND-VERBRUGHE, M. DUPLAY, Th. LEFER, Y. BRUNEL, H. GONOT),

### Partenaires

L'atelier réunit actuellement des collaborateurs expérimentés en interne (aujourd'hui 3 architectes, 1 ingénieur travaux et une assistante), ainsi que plusieurs collaborateurs externes qui lui permettent de monter en capacité de production et en réactivité opérationnelle dès que nécessaire (concepteurs graphiques + chargés d'opérations travaux).

Notre mode d'exercice professionnel nous conduit, sur chaque projet, à travailler en association avec des partenaires récurrents en fonction des spécificités de chaque programme :

- en matière de technique d'ordre général : nous entretenons un partenariat régulier avec les BET suivants : ACSP, ARCOBA, AREA, ATEC, BECIP, BERIM, B3E, EGIS, FACEA, HEXA, INGEMA, IPC, LGX, OTCI, SCOPING, SYNERG CTS,
- sur les sujets d'une technicité particulière : AB ENVIRONNEMENT (thermique), AB PROGRAMME (environnement), AREA CANOPEE (environnement), SAMEX (amiante), AT3E (acoustique), Mélanie FLECKENSTEIN (paysagiste), Jean-Frédéric WEICK (paysagiste), BJ (économiste – thermique), LE FRENE (concertation sociale), TAUW France (dépollution), FTE Ingénierie (thermique).

Nous avons acquis également une expérience dans la pratique d'opérations réalisées **en Conception-Réalisation**, aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation de logements sociaux (avec les entreprises BREZILLON, COSTANTINI, DEMATHIEU-BARD, EBPS, ÉIFFAGE, GTM, SICRA); une intégrait d'ailleurs la multifonction logements et activités / bureaux, avec le procédé constructif Habitat-Colonne.

Nous travaillons actuellement sur les quelques dossiers suivants :

- Acquisition amélioration d'un immeuble de 19 logements à Saint-Maurice (94), pour I3F (DIAG - APS en cours),
- Réhabilitation de 3 bâtiments internat (222 lits), à Senlis (60), pour la Région des Hauts de France (DIAG – APS en cours),
- Projet de réhabilitation, restructuration et surélévation - 100 logements (49+39+12) à Nogent-sur-Marne (94), pour VALOPHIS Habitat (APS en cours),
- Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 394 logements (4 tours et 3 bâtiments) à Gentilly Cite Frileuse, pour OPALY (démarrage tvx en T2 2019),
- Construction de 58 logements locatifs (36 collectifs + 22 maisons) à Bornel (60), (DPC-PRO en cours), pour l'OPAC 60,
- Réhabilitation de 80 logements à Sens Marne Rome (89), pour BRENNUS Habitat – Groupe Action Logement (PRO en cours),
- Construction de 52 logements locatifs à Crépy-en-Valois (60), (démarrage tvx en cours), pour PICARDIE Habitat – Groupe Action Logement,
- Construction de 14 logements locatifs (8 collectifs + 6 maisons) à Allonne (60), (démarrage tvx en cours), pour l'OPAC 60,

- Réhabilitation de 94 logements à Sens Folie Jeannot (89), pour BRENNUS Habitat – Groupe Action Logement (ACT en cours),
- Surélévation de 94 logements sur 5 bâtiments (y compris création de 22 cages d'ascenseurs) à Fresnes – L'Hay-les-Roses – Vallée aux Renards, pour VALOPHIS Habitat (PRO en cours – démarrage tx 2019),
- Construction de 17 maisons locatives à Savigny-sur-Clairis (89), (APD en cours), pour BRENNUS Habitat – Groupe Action Logement,
- Réhabilitation thermique d'un immeuble de 25 logements collectifs à Villeneuve la Guyard (89), pour BRENNUS Habitat – Groupe Action Logement (travaux en cours),
- Projet de 80 logements collectifs à Nogent-sur-Oise (60), pour PICARDIE Habitat – Groupe Action Logement (démarrage tx en 2019).

#### Activité

Depuis toujours, notre pratique professionnelle est centrée principalement vers le secteur du logement, d'une part parce que nos années d'étude nous ont plus sensibilisés à ce sujet particulier qu'à d'autres, mais aussi d'autre part parce que le hasard des rencontres nous a conduit très rapidement, au début de notre engagement professionnel et de manière récurrente, vers ce sujet.

Après avoir travaillé pendant les premières années de notre exercice sur la commande privée, avec des promoteurs locaux, nous avons réorienté l'activité au fil du temps plutôt vers la commande publique en général et vers le marché du logement social locatif en particulier.

Nous intervenons aujourd'hui en construction neuve, sur des projets d'immeubles collectifs, de maisons individuelles, et de logements intermédiaires, et en développant également une activité dans le domaine de la réhabilitation, en milieu occupé plus spécifiquement, et enfin de la résidentialisation.

La répartition de l'activité se fait au gré des opportunités et si nous avons eu une activité soutenue en réhabilitation ces dernières années (plan de relance 2007 – 2015), nous développons aujourd'hui mais de manière conjoncturelle, une proportion équivalente (50% Neuf / 50% Réhab.).

#### Cliantèle

Notre exercice professionnel nous a permis de rencontrer et de travailler avec les maîtres d'ouvrage suivants (sans que cette liste soit exhaustive) :

##### - en région Ile de France :

- pour des sociétés privées comme : FRANCE HABITATION, I3F, ELOGIE-SIEMP, ICF LA SABLIERE, ADOMA, ADIM IDF, AEDIFICAT, RLF, SOVAFIM, l'ASSOCIATION FONCIERE LOGEMENT, FOYERS de SEINE et MARNE, SEMIC, BATIGERE, ERIGERE, BATI-CONSEIL, RRP-SADIF, la Communauté Evangélique Protestante, OSICA, SCI diverses, EDI,
- pour des bailleurs sociaux comme : AULNAY Habitat, VALOPHIS Habitat, l'OFFICE – DRANCY Habitat, MEAUX Habitat, l'OPH 77, CRETEIL Habitat, SAVO, CLICHY Habitat, SEMINOC,
- pour les collectivités suivantes : Mairie de FLEURINES, Mairie de DRANCY, CG 78 (Yvelines), CG 93 (Seine-Saint-Denis), CG 92 (Hauts-de-Seine), CG 77 (Seine-et-Marne), Mairie de MAROLLES/SEINE, Maire de NEUILLY/MARNE, Ville de GRIGNY, Ville de MAULETTE, SIFFA AUTEUIL-AUTOUILLET, Ville de GAGNY, SPLA CERGY-PONTOISE,

##### - en province, pour :

- l'HABITAT SAINT-QUENTINOIS, BRENNUS Habitat, CONFLUENCE Habitat, OISE Habitat, l'OPAC de l'OISE, CILOVA, PICARDIE Habitat, l'OPAC 45, l'ODA - ABBEVILLE, ADOMA Nord-Est, SNI Nord-Est, Région des HAUTS de FRANCE.

#### Pratique / Sensibilité

Nous sommes rompus au suivi des opérations dans le processus du respect de la qualité environnementale, vers l'obtention correspondante des certifications souhaitées.

Nous savons proposer à nos maîtres d'ouvrage, la performance et l'innovation en matière constructive et énergétique quand ils y sont sensibles et surtout quand ils sont demandeurs (ossature bois, préfabrication, etc...).

Nous avons engagé le processus de certification qualité ISO 9001 et 14001, par rapprochement avec l'association d'architectes – ingénieurs QIA, qualifiée depuis plusieurs années ; processus qui a abouti dans le courant de l'année 2017.

L'agence est également très motivée par l'intégration de la pratique du process BIM, d'autant plus que nous travaillons depuis toujours avec Archicad (ABVENT Editeur) qui est conçu pour l'exploitation du format IFC (actuellement sur Archicad 22).

Nous présentons aujourd'hui tous nos projets (existant et projet en réhabilitation) en modélisation 3D, par l'exploitation de l'application BIMx, native en liaison avec Archicad.

Nous sommes détenteur de la qualification BIM niveau 2 (agence et personnels), et sommes prêts à engager une démarche opérationnelle, à définir et convenir avec chaque maître d'ouvrage qui le souhaite.