

Maîtrise d'ouvrage



4 rue du Général Leclerc  
60106 Creil Cx

Surfaces

SHAB : 2.697 m<sup>2</sup> logements + 300 m<sup>2</sup> commerce  
SHON : 3.512 m<sup>2</sup>

Budget

Montant travaux estimés : 4,8 M€ HT

Mission

Mission complète

Certification

Label Cerqual "Habitat & Environnement" profil A,  
Label BBC Effinergie - RT 2005 / Objectif thermique :  
Créf - 50% / Cep < 65 kWh/m<sup>2</sup>.an,

Avancement

Concours sur APS : 09/2011 - non retenu

Programme

Projet de 40 logements locatifs sociaux en conception - réalisation,  
Stationnement à rez-de-chaussée (partie couverte + partie aérienne),  
Opération située en centre ville (entrée nord / angle rue Gambetta - rue Stephenson)  
Bâtiments de type R+3, R+5 ossature BA,  
Soubassement en parement de pierres, enduit courant de type monocouche gratté fin,  
Isolation thermique par l'intérieur 100 mm polystyrène + enduit minéral ou panneaux de bardage type zinc,  
Isolation en terrasse 100 mm de polyuréthane,  
Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants et battants,  
Chauffage de type collectif gaz  
Production complément d'ECS par panneaux solaires en toiture, VMC hygroréglable type B,



MOE

Atelier Philippe MULLER Architecte EURL  
ACSP BET généraliste Thermicien Economiste  
ECO BET démolition dépollution

SPIE BATIGNOLLES NORD Ent. Générale mandataire