

Maîtrise
d'ouvrage



159 Rue Nationale
75013 PARIS

Surfaces

SHON : environ 14.092 m²

Budget

Réhabilitation milieu occupé :	4.953 k€ HT
VRD - Espaces verts :	1.393 k€ HT
Total :	6.346 k€ HT

Certification

Label CERQUAL Patrimoine Habitat et Environnement
Niveau de performance : étiquette C
(Cep < 150 kWh/m².an) / niveau BBC atteint

Avancement

Etudes : 2011/2012
Travaux : 2013/2014, réceptionnés en 12/2014

Programme

Réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de 9 immeubles R+3 comportant 172 logements

Traitement des façades par ITE sur laine minérale (finition enduit minéral).
Restructuration des halls d'entrée/ réaménagement des parties communes (locaux communs, halls d'entrée, BL, etc.) / réfection des paliers et escaliers.

Traitement des espaces extérieurs végétalisés. mise en place de bornes de tri sélectif enterrées, création de stationnements supplémentaires.

Réhabilitation des logements en milieu occupé (portes palières, mise aux normes électricité, remplacement des appareils sanitaires, création d'une VMC, pose robinets thermostatiques, sols et faïences des pièces humides,

Chaufferie centrale : remplacement des chaudières / remplacement énergie fuel par énergie gaz.

Equipe MOE

Atelier Philippe MULLER Architecte EURL Mandataire
AB ENVIRONNEMENT BET Fluides - Thermicien
Mélanie FLECKENSTEIN Paysagiste DPLG
ECO BET généraliste - Economiste





VILLIERS SUR ORGE (91) - LA SEIGNEURIE
Opération VSO LA SEIGNEURIE / 2011 / 2015
Réhabilitation en milieu occupé de 172 logements collectifs